

اطلاعات مهم مناقصه

شرایط خصوصی خاص این پروژه که بایستی مورد توجه پیمانکار جهت اعلام قیمت باشد :

پروژه غیر عمرانی می باشد.

عنوان مناقصه: بخش اجرا(نصب)- گونیا و مونتاژ سازه به همراه پنل خورشیدی و کابل کشی های AC و DC برای

۱۶۰ کیلووات منطقه تفریحی هفت حوض

کارفرمای اصلی : شهرداری مشهد

آدرس پروژه: استان خراسان - شهر مشهد- منطقه تفریحی هفت حوض

(رعایت حداکثری اصول ایمنی و HSE الزامی است)

۴. کار در محیط و تابلوهای برق دار جزئی از شرایط قرارداد است .

۵. پیمانکار بایستی تا زمانی که جبهه کاری وجود دارد نسبت به انجام آن اقدام نماید و در این خصوص اعتراضی نخواهد داشت

۶. نگهداری از تجهیزات و لوازم در طول اجرای پیمان بر عهده پیمانکار است .

۷. رعایت استانداردهای ایمنی در انتخاب نیروی انسانی و ابزار و لوازم در زمان کلیه عملیات اجرایی در این پروژه الزامی می باشد

۸. پیش پرداخت پیمانکار برنده به این شکل پرداخت خواهد شد: ۸٪ بعد از ابلاغ قرارداد و ارائه تضامین، ۶٪ بعد از تجهیز کارگاه و کد کارگاهی تامین اجتماعی و تایید دستگاه نظارت و ۶٪ پس از پیشرفت فیزیکی ۳۰ درصد کل پروژه و مورد تایید دستگاه نظارت

۹. شرکت کنندگان در مناقصه می بایست جداول پیشنهادی بخش اجرا(نصب)- گونیا و مونتاژ سازه به همراه پنل خورشیدی و کابل کشی های مربوطه برای ۱۶۰ کیلووات منطقه تفریحی هفت حوض مناقصه را تکمیل و در پاکت دربسته حداکثر تا مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ به امور پیمانکاران فرعی آقای آتشی تحویل نمایند

۱۰. فایل اسکوپ کار و تمامی مدارک و نقشه ها و احجام (حتی الامکان) جهت برآورد دقیق قیمت در اسناد مناقصه ضمیمه گردیده است و پیمانکار بایستی قیمت پیشنهادی خود را با توجه به این مدارک و نقشه های فنی اعلام نماید، در صورتیکه به نظر پیمانکار در هر موردی ابهام وجود دارد، می توانید با آقای مهندس ایزد پناه به شماره تماس ۰۹۳۰۱۹۰۳۱۳۳ و آقای مهندس داودی به شماره تماس ۰۹۱۵۲۱۶۱۹۱۵ تماس بگیرید. (مسئولیت برآورد دقیق با پیمانکار است) (امکانات اسکان در محل پروژه (تجهیز کارگاه پیمانکار) و آب و برق و ... می بایست در قیمت پیشنهادی پیمانکار لحاظ شود و کارفرما نمی تواند امکاناتی در اختیار پیمانکار برنده مناقصه قرار دهد. بازدید از سایت جهت آشنایی با شرایط و الزامات محیطی اختیاری می باشد ولیکن در صورت عدم بازدید از سایت و شرایط محیط، تغییرات قیمتی ادعا شده از طرف پیمانکار مسموع نخواهد بود .

۱۱. قیمت پیشنهادی پیمانکار بایستی حداقل ۳ ماه پس از عقد قرارداد اعتبار داشته باشد و پیمانکار حق ادعای کاراضافه به سبب تغییر قیمت ها، نوسانات بازار، هزینه های جاری و ... را از خود سلب می نماید

۱۲. مدت اجرای کار ۲۰ روز بعد از انتخاب پیمانکار و ابلاغ کار از طرف کارفرما به پیمانکار می باشد.

۱۳. در صورت عدم ارائه تضمین بانکی جهت تضمین انجام تعهدات، سپرده بیمه کسر شده از هر صورت وضعیت ۱۰٪ خواهد بود (در صورت ارائه تضمین بانکی از مبلغ هر صورت وضعیت ۵٪ کسر می شود)

۱۴. تکمیل فرم شناسنامه پیمانکار برای پیمانکارانی نیاز است که تاکنون قراردادی با شرکت نیرو توان گستر مهمام شرق نداشته اند .

۱۵. اولویت انتخاب پیمانکاران با لحاظ قیمت پیشنهادی با پیمانکارانی است که دارای تصویر گواهی صلاحیت پیمانکاری (با تاریخ معتبر) و تصویر گواهی صلاحیت ایمنی (با تاریخ معتبر) باشد.
۱۶. نمونه قرارداد و شرایط خصوصی قرارداد که بعد از برنده شدن مالک عقد قرارداد/ توافق نامه با پیمانکار خواهد بود در اسناد ضمیمه قرارداد شده است و ملاحظه آن الزامی است .
۱۷. قیمت اعلام شده بایستی در فرم اعلام قیمت پیشنهادی پیوست بصورت خالص و ناخالص اعلام شود. (ناخالص در فرض انعقاد قرارداد و اخذ مفاصاحساب بیمه تامین اجتماعی)
۱۸. مالیات بر درآمد (سالیانه پیمانکار) متعلقه به موضوع پیمان بایستی در قیمت های خالص و ناخالص اعلام شده لحاظ شده باشد .
۱۹. قیمت پیشنهادی بایستی در فرمت اسناد ضمیمه تکمیل و ارائه گردد .
۲۰. **به این مناقصه هیچ گونه تعدیل و مابه‌التفاوتی تعلق نمیگیرد.**

نکات مهم:

تمامی شرایط خصوصی در جدول قیمت ذکر گردیده است و پیمانکار ملزم به اجرای تمامی شرایط ذکر شده در جدول قیمت می باشد.

نکات و برخی مفاد مهم شرایط خصوصی مناقصه :

۱. میزان کار مندرج در جدول فوق حدودی می باشد و پس از انجام کار احجام دقیق مشخص خواهد شد و بر اساس قیمت بهای واحد به پیمانکار پرداخت خواهد شد.
۲. پیمانکار بایستی مزاد مصالح و تجهیزات و نخاله ها، ماشین آلات و دیگر تجهیزات خود را در سایت و محل های تحویلی کارفرما باقیمانده است، پس از اجرای هر بخش از اجرا و ظرف مدت تعیین شده از سوی کارفرما در اسرع وقت به محل تعیین شده کارفرما منتقل نماید. در غیر این صورت هزینه های مذکور به همراه ۲۰٪ باحق السری از صورت وضعیت نامبرده کسر خواهد شد.
۳. پیمانکار موظف به تسویه حساب کامل با کارکنان خود در کارگاه و خاتمه کار آنان است
۴. این پروژه به صورت تک مرحله ای خواهد بود و پیمانکار به تاخیرات زمانی در طول پروژه کلیم نخواهد داشت.
۵. قیمت های هر آیتم به صورت واقعی و جداگانه در نظر گرفته شود تا در صورت حذف یک آیتم از قرارداد پیمانکار، موجب اختلاف نگردد. کارفرما مخیر است در صورت لزوم بخشی از کار را از اسکوپ کاری پیمانکار حذف نماید.
۶. تایید هرگونه اضافه کار خارج از جدول قیمت توافق نامه یا قرارداد، منوط به تایید و ابلاغ دستور کاراضافه از سوی دستگاه نظارت و کارفرما و تایید واحد دفتر فنی شرکت نیروتوان می باشد.
۷. تایید و پرداخت هرگونه اضافه کار خارج از جدول قیمت توافق نامه یا قرارداد، منوط به تایید و ابلاغ دستور کاراضافه از سوی دستگاه نظارت و کارفرما و تایید واحد نظارت شرکت نیروتوان گستر مهام شرق می باشد.
۸. مبنا و مرجع تعیین مبالغ کاراضافه در طول مدت زمان انجام کار، جدول قیمت پیشنهادی پیمانکار در زمان شرکت در مناقصه می باشد مبالغ کاراضافه خارج از ردیف های جدول قیمت می بایست متعارف باشد و مبالغ از خارج از عرف و مغایر با مبالغ فهرست بها قابل تایید نخواهد بود.
۹. پیمانکار می بایست کلیه موارد ایمنی بر اساس دستورالعمل HSE رعایت نماید و مسئولیت هرگونه عواقب احتمالی ناشی از عدم رعایت موارد ایمنی بر عهده پیمانکار می باشد.
۱۰. کلیه عملیات نصب بایستی مطابق دستورالعمل های ارسالی و مورد تایید دستگاه نظارت و کارفرما اصلی این مناقصه انجام شود.

۱۱. از درج قیمت به صورت کلی و چند آیتم با هم و مجموعاً اعلام یک قیمت واحد خودداری شود.
۱۳. پیمانکار موظف است کلیه کالاهای پروژه را از محل انبار تحویل و مدارک تحویل بر اساس مترژ به گونه ای جمع آوری نماید تا در هر زمان قابل بررسی و ارائه به کارفرما باشد.
۱۴. پیمانکار موظف است در بخش هایی که نیاز به عبور هرنوع کابل از داخل لوله فلکسیبل یا سینی کابل تهیه شده توسط کارفرما اقدام نماید.
۱۵. پیمانکار موظف است گزارش پیشرفت روزانه، هفتگی و ماهیانه را در نسخ مورد نیاز تهیه و در اختیار کارفرما قرار دهد.
۱۶. محل نگهداشت و انبارش کابل ها بایستی مورد تایید کارفرما قرار گیرد.
۱۷. چنانچه در حین کار در اثر بی توجهی و عدم دقت پیمانکار به تجهیزات خسارتی وارد آید، در صورت تشخیص دستگاه نظارت و تایید کارفرما، پیمانکار می بایست با هزینه خود نسبت به تعویض تجهیزات اقدام کند یا تجهیزات را تعمیر و رفع نقص کند.
۱۸. پیمانکار موظف است جهت تجهیز کارگاه از کانکس با ابعاد و امکانات مناسب استفاده نماید یا ساختمانهای موقت با شرایط مناسب احداث نماید (مطابق نظر کارفرما) و به هیچ عنوان مجاز به استفاده از ساختمانهای موجود به عنوان تجهیز کارگاه، محل استراحت، محل غذاخوری، اتاق اداری و... نمیباشد.
۱۹. پیمانکار موظف است قبل از انجام هرگونه عملیات اجرایی هماهنگی های لازم با کارفرما و دستگاه نظارت را به عمل آورد.
۲۰. پیمانکار موظف است بر اساس نقشه ها تمامی موارد مورد نیاز جهت اجرا، تکمیل و تحویل کار را مطابق نقشه های موجود پیش بینی و در قیمت پیشنهادی لحاظ نماید.
۲۱. تامین تمام ابزار کار شامل بوکس شارژی، تراز دیجیتالی، مجموعه آچار و آچار MC۴ و ... بر عهده پیمانکار می باشد.
۲۲. پیمانکار موظف است پس از پایان کار، ضایعات پوسته کابل، پرتی و هر آنچه اضافی را به صورت تفکیک شده در محل دپو تحویل سرپرست کارگاه نماید.
۲۳. کابل های پس کش و جمع آوری شده با توجه به نظر کارفرما می بایست به دو روش لوپ شده مرتبط و بسته بندی شده و یا بر روی قرقره پیچیده شود.
۲۴. مبالغ جمع کل قیمت پیشنهادی به صورت خالص و ناخالص در ردیف های جداگانه به صورت شفاف، دقیق و کامل درج شود.
۲۵. **پیش بینی اجرای کار از ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ به مدت ۲۰ روز می باشد.**
۲۶. در مواردی که تعلیق ناشی از تخلف پیمانکار در انجام کارها طبق مشخصات فنی و یا رعایت نکردن مقررات ایمنی باشد، تمام هزینه های مرتبط در دوران تعلیق به عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما می تواند کلیه هزینه های مرتبط یاد شده را از کلیه منابع قابل پرداخت به پیمانکار و تضامین وی برداشت نماید.
۲۷. کارفرما می تواند در طول اجرای قرارداد، دستور تعلیق قسمتی از کار یا کل کار را در مواردی که به مصلحت خود می بیند صادر نماید.
۲۸. پیمانکار موظف است پس از دریافت ابلاغیه تعلیق از سوی کارفرما، اجرا آن قسمت از کار و یا کل کار را به تعلیق انداخته و در اسرع وقت نسبت به ارزیابی درستی از وضعیت آن قسمت که تعلیق شده و اثر تعلیق بر پیشرفت کار تهیه و در قالب مشروحي به صورت کتبی در جهت اتخاذ تصمیم نهایی به کارفرما ارائه فرماید. چنانچه

پیمانکار ظرف مدت معین شده از سوی کارفرما اقدام به انجام گزارش ننماید کارفرما می تواند از هر روشی که صالح بداند اعم از استفاده از نماینده خود یا دستگاه نظارت یا حتی از طریق قضایی، با هزینه پیمانکار برای ارزیابی وضعیت جاری اقدام کرده و هزینه ها را با ضریب ۱۵٪ از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید.

۲۹. پیمانکار موظف است مقادیر مورد نیاز پنل در scope کاری از محل انبارش تحویل و به محل پای کار (امتداد میز ها) منتقل نماید و همچنین unpacking پنل ها بایستی در حضور نماینده کارفرما صورت پذیرد. بدیهی است مسئولیت انبارداری و همچنین خسارات وارده به پنل ها از محل انبارش تا نصب کامل پنل بر روی میز ها مستقیماً بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۳۰. پیمانکار موظف است از قرارگیری صحیح و مناسب بار همچنین انتخاب مناسب ضربه گیر ها و نحوه قرارگیری صحیح ضربه گیر ها بر روی جرثقیل حمل کننده بار و مهار کامل بار اطمینان حاصل شود.

۳۱. پیمانکار موظف است نسبت به نصب سازه و پنل گذاری بر اساس دستورالعمل نصب اقدام نماید و همچنین بایستی روزانه گزارشی مبنی بر فعالیت های انجام شده آن روز به سرپرست مستقر در کارگاه اعلام نماید (فایل خام گزارش در اختیار پیمانکار قرار می گیرد).

۳۲. پیمانکار موظف است فایل شماره ۱ را پس از شروع به نصب پنل گذاری کامل و توسط گان بارکد خوان شماره سریال پنل ها را به کارفرما تحویل نماید.

۳۳. پیمانکار بایستی نصب پنل را به گونه ای انجام دهد تا از راه رفتن یا بالا رفتن از پنل ها و قرار گرفتن پا و جسم سخت نامتعارف بر روی پنل جلوگیری گردد. در صورت عدم رعایت تمامی تبعات مستقیماً بر عهده پیمانکار خواهد بود.

تحويل کالا های مورد نیاز به پیمانکار از محل انبار مرکزی کارفرما صورت می پذیرد و پیمانکار مسئول انتقال به محل اجرا می باشد.

تبصره:

۱. پیشنهاد دهندگان ملزم هستند قبل از هرگونه ارائه پیشنهاد نسبت به سایت ویزیت و بررسی نقشه ها اقدام کنند و چنانچه پس از ارائه پیشنهاد قیمت در زمان اجرای پروژه حجم عملیات افزایش یا کاهش یابد، صورت وضعیت ها بر اساس حجم کار انجام شده تهیه و تایید خواهد شد.

۲. پیمانکار قبل از شروع عملیات اجرایی و تست ملزم به ارائه بیمه مسئولیت مدنی نصب به کارفرما می باشد.

۳. انجام کلیه عملیات تست و راه اندازی و برقکاری نهایی نیروگاه و همچنین انجام کلیه عملیات های وایرینگ و کانکشن ها و اتصال به شبکه به شرط رضایت کارفرما بر عهده پیمانکار میباشد.

- شرکت کنندگان در مناقصه بایستی پیشنهاد قیمت خود را در پاکت سربسته (با درج موضوع پیشنهاد قیمت: پروژه بخش اجرا(نصب)- گونیا و مونتاژ سازه به همراه پنل خورشیدی و کابل کشی های AC و DC برای ۱۶۰ کیلووات منطقه تفریحی هفت حوض حداکثر تا مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ امور پیمانکاران فرعی شرکت نیرو توان گستر مهمان شرق (آقای آتشی) تحويل نمایند.

آدرس: مشهد - بزرگراه شهید سلیمانی - بین میدان جهاد و جمهوری اسلامی - شرکت نیرو توان گستر مهمان شرق - کد پستی ۹۱۷۵۶۹۳۱۱۳ - ساختمان اداری شهید حججی - امور پیمانکاران فرعی (آتشی داخلی ۶۵۵) با شماره تماس ۰۵۱-۳۸۴۳۶۸۴۰ تماس بگیرید.